



ООО «Капитал-аудит»,  
УНП 190870969, ОКПО 377351045  
ул. Тимирязева, 65а, офис 230,  
220035, г. Минск, Республика Беларусь,  
тел./факс: (+375 17)205-81-32, 254-51-70,  
e-mail: kapital\_audit@tut.by,  
BY80 UNBS 3012 0630 3000 9000 0933 в ЗАО «БСБ  
Банк», г. Минск, BIC UNBSBY2X

№ 88/а от 20.02.2019 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЖЭС г. ВОЛКОВЫСКА»  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018 Г. ПО 31.12.2018 Г.**

**Адресат**

директор ОАО «ЖЭС г. Волковыска» Пстыга Юрий Васильевич.

**Аудируемое лицо**

наименование: ОАО «ЖЭС г. Волковыска»,  
местонахождение: Республика Беларусь, 231900, г. Волковыск, ул. Новопроектная, 35,  
сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Гродненского  
областного исполнительного комитета от 18.01.2005 г. № 17 в Едином государственном регистре  
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500586760.

**Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ОАО «ЖЭС г. Волковыска», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «ЖЭС г. Волковыска» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

## **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие

информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

#### **Заключение по отдельным проверяемым вопросам**

В соответствии с договором оказания аудиторских услуг, аудиторская организация должна выразить аудиторское мнение относительно наличия фактов необоснованного посредничества при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), а также обеспечения контроля за соблюдением законодательства в указанной сфере.

По нашему мнению факты необоснованного посредничества при осуществлении закупок товаров (работ, услуг) отсутствуют.

Директор ООО «Капитал-аудит»

Д.Л. Борисевич

Аудитор ООО «Капитал-аудит»

В.Н. Бондарук



#### **Аудиторская организация**

наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-аудит»;

местонахождение: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65а, оф. 230.

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 20.09.2007 г. № 2159, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190870969.

20 февраля 2019 г.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2018 г.

Организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
Учетный номер плательщика	500586760
Вид экономической деятельности	комплексные услуги по обслуживанию зданий
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	г.Волковыск ул.Новопроектная, 35

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2018 г.</u>	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4
<b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	3 353	3 647
Нематериальные активы	120	57	56
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	555	531
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3 965</b>	<b>4 234</b>
<b>КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	289	204
в том числе:			
Материалы	211	287	202
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	2	2
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Доходы будущих периодов	230	7	3
Отложенные на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, работам, услугам	240	-	3
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	434	238
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	125	460
Прочие краткосрочные активы	280	3	3
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>858</b>	<b>911</b>
<b>Итого БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>4 823</b>	<b>5 145</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4
<b>II. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
ставный капитал	410	67	67
еоплаченная часть уставного капитала	420		
обственные акции (доли в уставном капитале)	430		
езервный капитал	440	11	11
еобавочный капитал	450	2 346	2 798
ераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	65	73
истая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
елевое финансирование	480		
<b>ТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>2 489</b>	<b>2 949</b>
<b>III. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
олгосрочные кредиты и займы	510		
олгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
ложенные налоговые обязательства	530		
оходы будущих периодов	540	1 566	1 529
езервы предстоящих платежей	550		
очие долгосрочные обязательства	560		
<b>ТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>1 566</b>	<b>1 529</b>
<b>IV. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
аткосрочные кредиты и займы	610	92	
аткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
аткосрочная кредиторская задолженность	630	673	335
в том числе:			
оставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	502	198
по авансам полученным	632	1	2
по налогам и сборам	633	33	12
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	24
по оплате труда	635	83	72
по лизинговым платежам	636	1	13
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	30	14
прочим кредиторам	638		
язательства, предназначенные для реализации	640		
одоы будущих периодов	650	(88)	(68)
езервы предстоящих платежей	660	91	400
очие краткосрочные обязательства	670		
<b>ТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>768</b>	<b>667</b>
<b>ПЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>4 823</b>	<b>5 145</b>

директор

главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

Б.М.Семенова

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2018 г.

организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
четный номер плательщика	500586760
код экономической деятельности	комплексные услуги по обслуживанию зданий
организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
орган управления	
единица измерения	тыс.руб
адрес	г.Волковыск ул.Новопроектная, 35

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2018 г.	2017 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 965	2 478
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 500)	(2 202)
Валовая прибыль	030	465	276
Управленческие расходы	040	(250)	(170)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	215	106
Прочие доходы по текущей деятельности	070	20	24
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(196)	(95)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	39	35
Доходы по инвестиционной деятельности	100	87	83
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
Проценты к получению	103		
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	87	83
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(74)	(72)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(74)	(72)
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
Прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
Проценты к уплате	131		
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
Прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	13	11
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	52	46
Налог на прибыль	160	(33)	(16)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	19	30
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	19	30
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Директор



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.В.Пстыга

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Б.М.Семенова

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
за январь - декабрь 2018 г.

Организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
Идентификационный номер плательщика	500586760
Код экономической деятельности	комплексные услуги по обслуживанию зданий
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Место управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	г.Волковыск ул.Новопроектная, 35

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2016 г.	010	67			11	2 869	56		3 003
Исправления в связи с изменением учетной политики	020								-
Исправления в связи с исправлением ошибок	030								-
Исправленный остаток 31.12.2016 г.	040	67	-	-	11	2 869	56	-	3 003
Январь - декабрь 2017 г. Изменение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	31	-	31
в том числе:									
Чистая прибыль	051						30		30
Проценка долгосрочных активов	052								-
Доходы от прочих операций, включаемые в чистую прибыль (убыток)	053								-
Выпуск дополнительных акций	054								-
Изменение номинальной стоимости акций	055								-
Выход собственника имущества (кредиторов, участников)	056								-
Организация	057								-
	058						1		1
	059								-
Изменение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(71)	(14)	-	(85)
в том числе:									
Чистый доход	061								-
Проценка долгосрочных активов	062								-
Доходы от прочих операций, включаемые в чистую прибыль (убыток)	063								-
Изменение номинальной стоимости акций	064								-
Выпуск акций (долей в уставном капитале)	065								-
Дивиденды и другие доходы участия в уставном капитале организации	066						(14)		(14)
Организация	067								-



	068					(71)			(71)
	069								-
Изменение уставного капитала	070								-
Изменение резервного капитала	080								-
Изменение добавочного капитала	090								-
остаток на 31.12.2017 г.	100	67	-	-	11	2 798	73	-	2 949
остаток на 31.12.2017 г.	110	67			11	2 798	73		2 949
Исправления в связи с изменением учетной политики	120								-
Исправления в связи с исправлением ошибок	130								-
Исправленный остаток на 31.12.2017 г.	140	67	-	-	11	2 798	73	-	2 949
январь - декабрь 2018 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	22	-	22
в том числе:									
Чистая прибыль	151						19		19
Переоценка долгосрочных активов	152								-
Доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153								-
Выпуск дополнительных акций	154								-
Увеличение номинальной стоимости акций	155								-
Склады собственника имущества (кредителю, участникам)	156								-
Организация	157								-
	158						3		3
	159								-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(452)	(30)	-	(482)
в том числе:									
Убыток	161								-
Переоценка долгосрочных активов	162								-
Доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163								-
Уменьшение номинальной стоимости акций	164								-
Покупка акций (долей в уставном капитале)	165								-
Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166						(30)		(30)
Организация	167								-
	168					(452)			(452)
	169								-
Изменение уставного капитала	170								-
Изменение резервного капитала	180								-
Изменение добавочного капитала	190								-
остаток на 31.12.2018 г.	200	67	-	-	11	2 346	65	-	2 489

Исполнитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

Б.М.Семенова

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2018 г.

Организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
Идентификационный номер плательщика	500586760
Вид экономической деятельности	комплексные услуги по обслуживанию зданий
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	г.Волковыск ул.Новопроектная, 35

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 г.	За январь - декабрь 2017 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	3 557	3 990
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	2 813	3 262
от покупателей материалов и других запасов	022	1	6
контракты	023		
прочие поступления	024	743	722
Уплатено денежных средств - всего	030	(3 948)	(3 827)
в том числе:			
за приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 574)	(1 624)
за оплату труда	032	(1 046)	(972)
за уплату налогов и сборов	033	(473)	(477)
за прочие выплаты	034	(855)	(754)
Результат движения денежных средств текущей деятельности	040	(391)	163
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	7	6
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
высвобождаемые при возврате предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
дивиденды	054	7	6
прочие поступления	055		
Уплатено денежных средств - всего	060	(15)	(26)
в том числе:			
за приобретение и создание основных средств, материальных активов и других долгосрочных активов	061	(15)	(26)
за предоставление займов	062		
за вклады в уставные капиталы других организаций	063		
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств инвестиционной деятельности	070	(8)	(20)

движение денежных средств по финансовой деятельности			
поступило денежных средств - всего	080	312	9
в том числе:			
кредиты и займы	081	312	9
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084		
отправлено денежных средств - всего	090	(248)	(26)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(220)	(9)
на выплаты дивидендов и других доходов			
от участия в уставном капитале организации	092	(14)	(8)
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094	(14)	(9)
прочие выплаты	095		
результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	64	(17)
результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(335)	126
сальдо денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017 г.	120	460	334
сальдо денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	130	125	460
движение изменений курсов иностранных валют	140		

руководитель

главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

Б.М.Семенова

(инициалы, фамилия)