

№ 57/а от 03.03.2022 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЖЭС Г. ВОЛКОВЫСКА»
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 Г. ПО 31.12.2021 Г.**

Адресат

Директор ОАО «ЖЭС г. Волковыска» Пстыга Юрий Васильевич.

Аудируемое лицо

наименование: открытое акционерное общество «ЖЭС г. Волковыска».
местонахождение: Республика Беларусь, 231900, г. Волковыск, ул. Новопроектная, 35.
сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Гродненского областного исполнительного комитета от 18.01.2005 г. № 17 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500586760.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ОАО «ЖЭС г. Волковыска», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «ЖЭС г. Волковыска» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности, составленной за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. проведен аудиторской организацией ООО «Аудит и Право», аудиторское заключение которой датировано 19.03.2021 года за № 85/1-аз и содержит аудиторское мнения с оговоркой по данной отчетности.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор ООО «Капитал-аудит»
руководитель задания



Д.Л. Борисевич

Аудитор ООО «Капитал-аудит»
аудитор, проводивший аудит

В.Н. Бондарук

Аудиторская организация

наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-аудит»,
местонахождение: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65а, оф. 230, сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 20.09.2007 г. № 2159, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190870969.

03 марта 2022 г.

Отчет получен «04» марта 2022 г.
Директор ОАО «ЖЭС г. Вольковиска»



Ю.В. Пстыга

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2021 г.

Организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
Учетный номер плательщика	500586760
Вид экономической деятельности	строительно-монтажные работы
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Волковыск, ул.Новопроектная, 35

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4
ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	164	176
Нематериальные активы	120	58	60
Сквозные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	2	2
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Сложенные налоговые активы	160	3	
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
Итого по разделу I	190	227	238
КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	174	160
в том числе:			
материалы	211	173	158
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	1	2
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Краткосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
судьбы будущих периодов	230	2	3
от на добавленную стоимость по приобретенным грам. работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	281	274
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Основные средства и эквиваленты денежных средств	270	488	543
Прочие краткосрочные активы	280		
Итого по разделу II	290	945	980
БАЛАНС	300	1 172	1 218

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4
I. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	67	67
Выплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Зерновой капитал	440	11	11
Резервный капитал	450	329	329
Распределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	39	64
Остаток прибыли (убыток) отчетного периода	470		
Специальное финансирование	480		
ТОГО по разделу III	490	446	471
II. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Наложенные налоговые обязательства	530		
Обязательства будущих периодов	540		
Ссуды предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
ТОГО по разделу IV	590	-	-
III. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	45	64
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	672	659
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	438	489
по авансам полученным	632	3	29
по налогам и сборам	633	18	32
по социальному страхованию и обеспечению	634	9	4
по оплате труда	635	57	62
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		13
прочим кредиторам	638	147	30
обязательства, предназначенные для реализации	640		
обязательства будущих периодов	650		
ссуды предстоящих платежей	660	9	24
прочие краткосрочные обязательства	670		
ТОГО по разделу V	690	726	747
БАЛАНС	700	1 172	1 218

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

А.И.Харевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2021 г.

Организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
Учетный номер плательщика	500586760
Вид экономической деятельности	строительно-монтажные работы
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Волковыск, ул.Новопроектная, 35

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 г.	За январь - декабрь 2020 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 346	3 098
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 926)	(2 685)
Дополнительная прибыль	030	420	413
Управленческие расходы	040	(487)	(355)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(67)	58
Прочие доходы по текущей деятельности	070	72	61
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(53)	(105)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(48)	14
Доходы по инвестиционной деятельности	100	34	120
в том числе:			
Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
Проценты к получению	103		
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	34	120
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4)	(102)
в том числе:			
Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(4)	(102)
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
Прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(10)	(5)
в том числе:			
Проценты к уплате	131	(10)	(5)
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
Прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	20	13
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(28)	27
Расход на прибыль	160		(13)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Иные налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	(28)	14
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	(28)	14
Чистая прибыль (убыток) на акцию	250		
Сводная прибыль (убыток) на акцию	260		

Директор

Главный бухгалтер



Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

А.И.Харевич

(инициалы, фамилия)

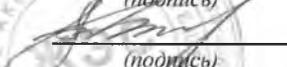
ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 г.

организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
четный номер плательщика	500586760
код экономической деятельности	строительно-монтажные работы
организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
способ управления	
единица измерения	тыс.руб.
адрес	г.Волковыск, ул.Новопроектная, 35

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
остаток на 31.12.2019 г.	010	67			11	2 345	43		2 466
корректировки в связи с изменением учетной политики	020								-
корректировки в связи с исправлением ошибок	030								-
корректированный остаток 31.12.2019 г.	040	67	-	-	11	2 345	43	-	2 466
январь - декабрь 2020 г. изменение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	34	-	34
в том числе:									
выпуск прибыли	051						14		14
оценка долгосрочных активов	052								-
доходы от прочих операций, исключаемые в чистую прибыль (убыток)	053								-
доход дополнительных акций	054								-
доход от номинальной стоимости акций (долей в уставном капитале)	055								-
доходы от собственности имущества владельцев, участников организации	056								-
	057						20		20
	058								-
	059								-
изменение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(2 016)	(13)	-	(2 029)
в том числе:									
выпуск	061								-
оценка долгосрочных активов	062								-
доходы от прочих операций, исключаемые в чистую прибыль (убыток)	063								-
доход от номинальной стоимости акций (долей в уставном капитале)	064								-
доход от акций (долей в уставном капитале)	065								-
доходы и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066						(13)		(13)
изменение	067					(2 016)			(2 016)

	068									-
	069									-
Изменение уставного капитала	070									-
Изменение резервного капитала	080									-
Изменение добавочного капитала	090									-
Баланс на 31.12.2020 г.	100	67	-	-	11	329	64	-	-	471
Баланс на 31.12.2020 г.	110									-
Исправления в связи с изменением учетной политики	120									-
Исправления в связи с исправлением ошибок	130									-
Исправленный остаток на 31.12.2020 г.	140	67	-	-	11	329	64	-	-	471
Январь - декабрь 2021 г. Изменение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Чистая прибыль	151									-
Изменение долгосрочных активов и доходы от прочих операций, включенные в чистую прибыль (убыток)	152									-
Изменение дополнительных акций и номинальной стоимости акций	153									-
Изменение номинальной стоимости акций (доходы собственников имущества родителей, участников)	154									-
Изменение номинальной стоимости акций	155									-
Изменение номинальной стоимости акций (доходы собственников имущества родителей, участников)	156									-
Изменение номинальной стоимости акций	157									-
Изменение номинальной стоимости акций	158									-
Изменение номинальной стоимости акций	159									-
Изменение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(28)	-	-	(28)
в том числе:										
Выпуск	161						(28)			(28)
Изменение долгосрочных активов и доходы от прочих операций, включенные в чистую прибыль (убыток)	162									-
Изменение номинальной стоимости акций	163									-
Изменение номинальной стоимости акций	164									-
Изменение номинальной стоимости акций (доходы собственников имущества)	165									-
Изменение номинальной стоимости акций и другие доходы участков в уставном капитале организации	166									-
Изменение номинальной стоимости акций	167									-
Изменение номинальной стоимости акций	168									-
Изменение номинальной стоимости акций	169									-
Изменение уставного капитала	170									-
Изменение резервного капитала	180									-
Изменение добавочного капитала	190									-
Баланс на 31.12.2021 г.	200	67	-	-	11	329	39	-	-	446

Директор
Генеральный бухгалтер


(подпись)

(подпись)
г. Волгоград

Ю.В.Пстыга
(инициалы, фамилия)
А.И.Харевич
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2021 г.

Организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
Идентификационный номер налогоплательщика	500586760
Вид экономической деятельности	строительно-монтажные работы
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Местонахождение	
Валюта измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Волковыск, ул.Новопроектная, 35

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 г.	За январь - декабрь 2020 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	3 352	3 823
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 313	3 395
от покупателей материалов и других запасов	022		4
на счетах	023		
иные поступления	024	39	424
Убыток денежных средств - всего	030	(3 388)	(3 431)
в том числе:			
при приобретении запасов, работ, услуг	031	(2 071)	(1 806)
на оплату труда	032	(752)	(876)
на оплату налогов и сборов	033	(411)	(456)
и прочие выплаты	034	(154)	(293)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(36)	392
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	36	21
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
при предоставлении займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
дивиденды	054	18	10
иные поступления	055	18	11
Убыток денежных средств - всего	060	(19)	(13)
в том числе:			
при приобретении и создании основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(19)	(11)
при предоставлении займов	062		
убытки в уставные капиталы других организаций	063		
иные выплаты	064		(2)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	17	8

Движение денежных средств по финансовой деятельности

поступило денежных средств - всего	080	932	710
в том числе:			
кредиты и займы	081	932	710
выпуск акций	082		
от собственника имущества (кредиторов, участников)	083		
прочие поступления	084		
отражено денежных средств - всего	090	(968)	(745)
в том числе:			
погашение кредитов и займов	091	(950)	(712)
выплаты дивидендов и других доходов			
участия в уставном капитале организации	092	(8)	(28)
выплаты процентов	093	(10)	(5)
банковские платежи	094		
прочие выплаты	095		
результат движения денежных средств (финансовой деятельности)	100	(36)	(35)
результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(55)	365
сальдо денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	543	178
сальдо денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	488	543
изменение курсов иностранных валют	140		

директор

главный бухгалтер



Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

А.И.Харевич

(инициалы, фамилия)