

№ 82/а от 18.03.2020 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЖЭС Г. ВОЛКОВЫСКА»
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019 Г. ПО 31.12.2019 Г.**

Адресат

Директору Открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» Пстыге Юрию Васильевичу

Аудируемое лицо

наименование: Открытое акционерное общество «ЖЭС г. Волковыска»

местонахождение: Республика Беларусь, 231900, Гродненская обл. г. Волковыск, ул. Новопроектная, 35

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Гродненского областного исполнительного комитета от 18.01.2005 г. № 17 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500586760.

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит достоверности бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверна во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей, так как сроки проведения инвентаризации предшествовали проведению заключительного этапа аудита. Из-за характера учетных записей ОАО «ЖЭС г. Волковыска» мы не смогли проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных аудиторских процедур. Следовательно, мы не могли определить, требуется ли внесение корректировок в указанные суммы.

По данным бухгалтерского учета ОАО «ЖЭС г. Волковыска» по состоянию на 31.12.2019 года на балансе числятся активы (основные средства, вложения в долгосрочные активы, материалы) на общую сумму 4479 тыс. рублей. Возможное влияние необнаруженных искажений

на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но не распространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как

правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор ООО «Капитал-аудит»

Д.Л. Борисевич

Аудитор ООО «Капитал-аудит»

Л.А. Зелюткин



Аудиторская организация

наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-аудит»;

местонахождение: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65а, оф. 230.

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 20.09.2007 г. № 2159, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190870969.

18 марта 2020 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2019 г.

Организация	ОАО " ЖЭС г. Волковыска "
Идентификационный номер плательщика	500586760
Код экономической деятельности	жилищно-коммунальные услуги
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	г. Волковыск, ул.Новопроектная ,35

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря 2019 г.</u>	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4
ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Долгосрочные финансовые средства	110	3 722	3 353
Материальные активы	120	62	57
Долгосрочные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
Предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
Прочие долгосрочные вложения в материальные активы	133		
Долгосрочные вложения в долгосрочные активы	140	561	555
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
Итого по разделу I	190	4 345	3 965
КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	197	289
в том числе:			
Материалы	211	196	287
Животные на выращивании и откорме	212		
Незавершенное производство	213		
Готовая продукция и товары	214	1	2
Товары отгруженные	215		
Прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Запасы будущих периодов	230	5	7
Накопленный отложенный доход на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	573	434
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	178	125
Прочие краткосрочные активы	280		3
Итого по разделу II	290	953	858

ЛАНС	300	5 298	4 823
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Собственный капитал	410	67	67
Платенная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Собственный капитал	440	11	11
Резервный капитал	450	2 345	2 346
Распределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	43	65
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Свое финансирование	480		
Итого по разделу III	490	2 466	2 489
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Связанные налоговые обязательства	530		
Обязательства по будущим периодам	540	2 183	1 566
Суммы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
Итого по разделу IV	590	2 183	1 566
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	66	92
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	579	673
в том числе:			
по оставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	426	502
по авансам полученным	632	4	1
по налогам и сборам	633	16	33
по социальному страхованию и обеспечению	634	26	23
по оплате труда	635	79	83
по лизинговым платежам	636		1
по собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	28	30
по прочим кредиторам	638		
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
по будущим периодам	650	(202)	(88)
Суммы предстоящих платежей	660	206	91
Прочие краткосрочные обязательства	670		
Итого по разделу V	690	649	768
ЛАНС	700	5 298	4 823

Соводитель

Главный бухгалтер

17 марта 2020 г.

(подпись)

(подпись)

Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

Л.В.Ботвич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2019 г.

организация	ОАО " ЖЭС г. Волковыска "
идентификационный номер плательщика	500586760
код экономической деятельности	жилищно-коммунальные услуги
организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
орган управления	
единица измерения	тыс.руб
адрес	г. Волковыск, ул.Новопроектная ,35

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 г.	За январь - декабрь 2018 г.
1	2	3	4
выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 777	2 965
себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 363)	(2 500)
валовая прибыль	030	414	465
управленческие расходы	040	(268)	(250)
расходы на реализацию	050		
прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	146	215
прочие доходы по текущей деятельности	070	60	20
прочие расходы по текущей деятельности	080	(163)	(196)
прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	43	39
расходы по инвестиционной деятельности	100	111	87
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	111	87
расходы по инвестиционной деятельности	110	(112)	(74)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(112)	(74)
расходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
расходы по финансовой деятельности	130	(5)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5)	
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(6)	13

быль (убыток) до налогообложения	150	37	52
ог на прибыль	160	(31)	(33)
енение отложенных налоговых активов	170		
енение отложенных налоговых обязательств	180		
чие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
чие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
тая прибыль (убыток)	210	6	19
льтат от переоценки долгосрочных активов, ключаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
льтат от прочих операций, не включаемый истую прибыль (убыток)	230		
окупная прибыль (убыток)	240	6	19
овая прибыль (убыток) на акцию	250		
водненная прибыль (убыток) на акцию	260		

ководитель

вный бухгалтер

17 марта 2020 г.




(подпись)

Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

Л.В.Ботвич

(инициалы, фамилия)

ение резервного капитала	180									-
ение добавочного капитала	190									-
ок на 31.12.2019 г.	200	67	-	-	11	2 345	43	-		2 466

одитель

ый бухгалтер

17 марта 2020 г.



(подпись)

(подпись)

Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

Л.В.Ботвич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2019 г.

Организация	ОАО " ЖЭС г. Волковыска "
Идентификационный номер плательщика	500586760
Код экономической деятельности	жилищно-коммунальные услуги
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Место управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	г. Волковыск, ул.Новопроектная ,35

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 г.	За январь - декабрь 2018 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Получено денежных средств - всего	020	3 796	3 557
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 429	2 813
от покупателей материалов и других запасов	022	4	1
от кредитов	023		
от прочих поступлений	024	363	743
Уплачено денежных средств - всего	030	(3 777)	(3 948)
в том числе:			
приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 513)	(1 574)
за оплату труда	032	(752)	(1 046)
за уплату налогов и сборов	033	(577)	(473)
за прочие выплаты	034	(935)	(855)
Изменения движения денежных средств по текущей деятельности	040	19	(391)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Получено денежных средств - всего	050	5	7
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
от возврата предоставленных займов	052		
от дивидендов от участия в уставных капиталах других организаций	053		
от процентов	054	5	7
от прочих поступлений	055		
Уплачено денежных средств - всего	060	(7)	(15)
в том числе:			
приобретение и создание основных средств, материальных активов и других долгосрочных активов	061	(7)	(15)
за предоставление займов	062		
за вклады в уставные капиталы других организаций	063		

не выплаты	064		
Результат движения денежных средств инвестиционной деятельности	070	(2)	(8)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	602	312
в том числе:			
Выплат и займы	081	602	312
Выпуска акций	082		
Выплаты собственнику имущества (директоров, участников)	083		
Другие поступления	084		
Собрано денежных средств - всего	090	(566)	(248)
в том числе:			
Погашение кредитов и займов	091	(536)	(220)
Выплаты дивидендов и других доходов участия в уставном капитале организации	092	(30)	(14)
Выплаты процентов	093		
Лизинговые платежи	094		(14)
Другие выплаты	095		
Результат движения денежных средств финансовой деятельности	100	36	64
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	53	(335)
Сальдо денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	120	125	460
Сальдо денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019 г.	130	178	125
Изменение изменений курсов иностранных валют	140		

Директор

Главный бухгалтер

17 марта 2020 г.





 (подпись)

Ю.В.Пстыга

 (инициалы, фамилия)

Л.В.Ботвич

 (инициалы, фамилия)